

41, Avenue Reille 75014 PARIS  
01 45 41 69 69 www.spiral-archi.com  
SARL D'ARCHITECTURE SIRET 412 217 010 000 21

# Liste de références

## LOGEMENTS

### 28 logements

131, rue du Général De Gaulle 94350 VILLIERS-SUR-MARNE

Maîtrise d'ouvrage : Pierre Promotion  
3 000 000 € HT  
1745 m2 SDP

MISSION DE BASE

DCE EN COURS 2023



### 20 logements

37 Rue Edmond About 92350 LE PLESSIS-ROBINSON

Maîtrise d'ouvrage : In Situ Promotion  
3 700 000 € HT  
1630 m2 SDP

MISSION DE BASE

PC OBTENU 2023



### 24 logements

22, 24 rue des Carnets 92140 CLAMART

Maîtrise d'ouvrage : Demathieu Bard  
3 538 000 € HT  
1734 m2 SDP

MISSION DE BASE

DCE EN COURS 2023



### 36 logements

37 avenue du Général De Gaulle 78370 Maisons-Lafitte

Maîtrise d'ouvrage : Pierre Promotion  
3 500 000 € HT  
2192 m2 SDP

Réalisé en pierre de taille

MISSION DE BASE

DCE EN COURS 2023



### 26 logements

13 rue Victor Basch 95260 BEAUMONT-SUR-OISE

Maîtrise d'ouvrage : FourStones  
2 358 000 € HT  
1488 m2 SDP

MISSION DE BASE

2023 - Chantier en cours



### 70 logements

1,3 rue Jean Jaurès 91160 CHAMPLAN

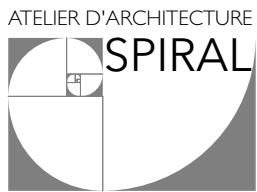
Maîtrise d'ouvrage : LIVINX  
5 705 000 € HT  
3260 m2 SDP

MISSION DE BASE

2023- Chantier en cours



REALISATIONS SUR LES 3 DERNIERES ANNEES



41, Avenue Reille 75014 PARIS  
01 45 41 69 69 www.spiral-archi.com  
SARL D'ARCHITECTURE SIRET 412 217 010 000 21

# Liste de références

## LOGEMENTS

### 21 logements

1,3 rue des Bellesvues, 94350 VILLIERS SUR MARNE

Co-réalisé avec Charles Carré Architecte - Maîtrise d'ouvrage : FEDERIM

2 539 000 € HT

1784 m2 SDP

2021

MISSION DCE



### 140 logements

Rue Charles Vaillant 77144 CHALIFERT

Maîtrise d'ouvrage : EDOUARD DENIS

10 900 000 € HT

8750 m2 SDP

2018-2020

MISSION DE BASE



### 99 logements

20 Rue Janisset Soeber, CESSON

Maîtrise d'ouvrage : COGEDIM

8 438 000 € HT

6906 m2 SDP

2016-2017

MISSION DE BASE



### 31 logements

23,29, avenue Léon Jouhaux, Antony

Maîtrise d'ouvrage : PICHET

3 600 000 € HT

2153 m2 SDP

2016-2018

MISSION DE BASE



### 81 logements, 2 commerces

4/10 Boulevard de Strasbourg 94350 Villiers-sur-Marne

Maîtrise d'ouvrage : SMBI PROMOTION

5 620 000 € HT

4106 m2

2015-2016

MISSION DE BASE



### Réhabilitation d'un immeuble à Paris

69, rue du faubourg Saint-Antoine 75011 PARIS

Maîtrise d'ouvrage : SCI SAINT ANTOINE

3 600 000 € HT

2016



REALISATIONS SUR LES 3 DERNIERES ANNEES





# Liste de références

## LOGEMENTS

### 262 logements

27140 Gisors

Maîtrise d'ouvrage : EUROPROM

19 000 000 € HT

19 000 m2 SHON

2014

MISSION COMPLÈTE



### Résidence étudiants

8 rue Pierre Cury 92600 Asnières-sur-Seine

Maîtrise d'ouvrage : Eiffage Immobilier - COFFIM

11 286 000 € HT

6 859 m2 SHON

2014

Architectes : LOBJOY et BOUVIER - PETRIARCHITECTES

Maître d'oeuvre : Atelier d'architecture SPIRAL



### 64 logements

7/11 rue Henri Prou 78340 Les Clayes-sous-Bois

Maîtrise d'ouvrage : FRANCO SUISSE

5 607 150 € HT

4 626 m2 SHON

2012

MISSION DE BASE



### 41 logements

61/63 Aristide Briand 92160 Antony

Maîtrise d'ouvrage : FRANCO SUISSE

7 279 000 € HT

3 720 m2 SHON

2012

Réalisé en pierre de taille

MISSION DE BASE



### 61 logements

6 rue des vallées, 92290 Chatenay-Malabry

Maîtrise d'ouvrage : FRANCO SUISSE

5 200 000 € HT

4800 m2 SHON

2012

Réalisé en pierre de taille

MISSION DE BASE



### 21 maisons (logement social)

Rue de la gare 78780 Maurecourt

Maîtrise d'ouvrage : SODEARIF

5 665 482 € HT

2085 m2 SDP

2011

MISSION DE BASE





41, Avenue Reille 75014 PARIS  
01 45 41 69 69 www.spiral-archi.com  
SARL D'ARCHITECTURE SIRET 412 217 010 000 21

## Liste de références

## LOGEMENTS

### 13 logements

14 rue des Larris 92190 Meudon

Maîtrise d'ouvrage : SJS IMMO

1 200 000 € HT

670 M2 SHON

2009

MISSION COMPLÈTE



### 10 logements

140 avenue Aristide Briand 92160 Antony

Maîtrise d'ouvrage : Franco Suisse

2 300 000 € HT

1927 m2 SHON

2007 - 2009

Réalisé en pierre de taille

MISSION DE BASE



### 36 logements

225 rue d'Aulnay 92350 Le Plessis-Robinson

Maîtrise d'ouvrage : FRANCO SUISE

3 200 000 € HT

2800 m2 SHON

2005

Réalisé en pierre de taille

MISSION DE BASE



### 18 logements

175 avenue de la Résistance 92350 Le Plessis-Robinson

Maîtrise d'ouvrage : FRANCO SUISE

2 991 400 € HT

1097 m2 SHON

2007 - 2009

Réalisé en pierre de taille

MISSION DE BASE



### 9 logements

41 avenue Reille 75014 Paris

Maîtrise d'ouvrage : FRANCO SUISE

1 260 000 € HT

911 m2 SHON

2007 - 2008

Réalisé en pierre de taille

MISSION DE BASE



### 10 logements

2 rue des Abondances, 92000 Boulogne-Billancourt

Maîtrise d'ouvrage : OGIC

1 820 000 € HT

1419 m2 SHON

2003 - 2005

MISSION COMPLÈTE







# Liste de références

## LOGEMENTS

### 21 logements

Avenue de Domont, 95160 Montmorency

Maîtrise d'ouvrage : SODEARIF pour I3F

2 377 000 € HT

2037 m<sup>2</sup> SHON

2004

MISSION COMPLÈTE



### 10 logements

58 bis Avenue Jean Jaures 92290 Châtenay-Malabry

Maîtrise d'ouvrage : FRANCO SUISSE

1 500 000 € HT

1372 m<sup>2</sup> SHON

2003

Réalisé en pierre de taille

MISSION COMPLÈTE



### 18 logements

88 Avenue Jean Jaures 92290 Châtenay-Malabry

Maîtrise d'ouvrage : FRANCO SUISSE

12 000 000 Frs HT 1 829 268 € HT

1980 m<sup>2</sup> SHON

2001

Réalisé en pierre de taille

MISSION COMPLÈTE



### 31 logements

35 Boulevard Joffre 92340 Bourg-la-Reine

Maîtrise d'ouvrage : EFIDIS

2 484 000 € HT

2397 m<sup>2</sup> SHON

2000

Réalisé en pierre de taille

MISSION COMPLÈTE



### 60 logements

27 avenue Victor Cresson, 92130 Issy les Moulineaux

Maîtrise d'ouvrage : OGIC

45 000 000 Frs HT

4800 m<sup>2</sup> SHON

2000

Réalisé en pierre de taille

MISSION COMPLÈTE



### 11 logements

16 avenue Georges Mandel 75016 PARIS

Maîtrise d'ouvrage : COGEDIM

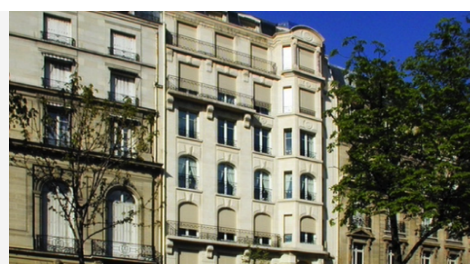
20 000 000 Frs HT - 3 048 780 € HT

1500 m<sup>2</sup> SHON

2000

Réalisé en pierre de taille

MISSION COMPLÈTE





# Liste de références

## LOGEMENTS

### Rehabilitation - 3 logements

Avenue Roger Salengro 92290 Chatenay Malabry

Maîtrise d'ouvrage : LESCAFF

2 000 000 Frs HT 304 878 € HT

400 m2 SHON

2000

Réalisé en pierre de taille

MISSION COMPLÈTE



### 26 logements + commerces

25 Boulevard Joffre, 92340 Bourg-la-Reine

Maîtrise d'ouvrage : FRANCO SUISSE

12 000 000 Frs HT 1 829 266 € HT

2 050 m2 SDP

1999 - 2000

Réalisé en pierre de taille

MISSION COMPLÈTE



### 76 logements

25 / 26 rue Mounié 92160 Antony

Maîtrise d'ouvrage : COGEDIM

40 000 000 Frs HT - 6 097 561 € HT

5700 m2 SHON

1996

Réalisé en pierre de taille

MISSION COMPLÈTE



### 10 logements

5 avenue de la république 92340 Bourg-la-reine

Maîtrise d'ouvrage : FRANCE-PIERRE

9 000 000 Frs HT

1 000 m2 SHON

1993

Réalisé en pierre de taille

MISSION COMPLÈTE



### 16 logements

2 rue Paul Fort 75014 Paris

Maîtrise d'ouvrage : CICCHINI

16 000 000 Frs HT

1 700 m2 SHON

1990

Réalisé en pierre de taille

MISSION COMPLÈTE



### 13 logements

92340 Bourg-la-Reine

Maîtrise d'ouvrage : MEDINGER

13 000 000 Frs HT - 762 195 € HT

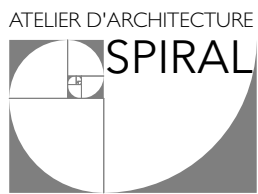
1 300 m2 SHON

1988

MISSION COMPLÈTE







41, Avenue Reille 75014 PARIS  
01 45 41 69 69 www.spiral-archi.com  
SARL D'ARCHITECTURE SIRET 412 217 010 000 21

## Liste de références

## TERTIAIRE

### Centre d'essais et Bureaux

AIR LIQUIDE

Maîtrise d'ouvrage : AIR LIQUIDE

4 300 000 € HT

4 649 m<sup>2</sup> SDP

2014

MISSION COMPLÈTE



### Bureaux SAGEM

Valence

Maîtrise d'ouvrage : MEGLIO

ETUDE

2014

NON RÉALISÉ



### Garage Renault

Chemin de la Croix Blanche 78340 Les Clayes sous bois

Maîtrise d'ouvrage : GOUET S.A.

1 686 750 € HT

2097 m<sup>2</sup> SDP

2011

MISSION COMPLÈTE



### Bureaux de Franco Suisse

140 avenue Aristide Briand 92160 Antony

Maîtrise d'ouvrage : Franco Suisse

2 300 000 € HT

1927 m<sup>2</sup> SHON

2007 - 2009

Réalisé en pierre de taille

MISSION DE BASE



### Bureaux du SENAT

4 rue Casimir Delavigne, 75006 PARIS

Maîtrise d'ouvrage : SCI OCADE

2 500 000 € HT

1 300 m<sup>2</sup> SHON

2006 - 2007

MISSION COMPLÈTE





## Liste de références

# RESIDENCES DE TOURISME

## Hôtel - Salle de réception

Lagny-sur-Marne

Maîtrise d'ouvrage : SCI LE CHATEAU DU BOIS DE CHIGNY

ETUDE

2018

NON RÉALISÉ



## Hôtel

Villiers-sur-Marne

Maîtrise d'ouvrage : SMBI IMMOBILIER

ETUDE

2014

NON RÉALISÉ



## Cité lacustre

Mahdia - Tunisie

ETUDE

2013

NON RÉALISÉ



## Résidence de tourisme alpin

38350 Alpe du Grand Serre

Estimation : 26 000 000 €

19 200 m<sup>2</sup> SHON

ANNULÉ

2006 - 2010

ANNULÉ



## Hôtel \*\*\* - 44 chambres

La croix de Berny, 92160 Antony

Maîtrise d'ouvrage : HABITAT PIERRE INVESTISSEMENT

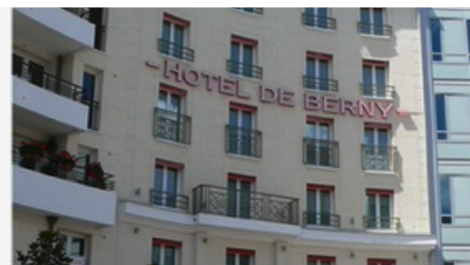
2 000 000 € HT

1 800 m<sup>2</sup> SHON

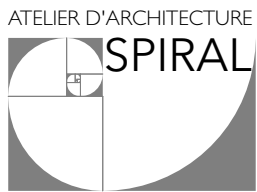
2006 - 2008

Réalisé en pierre de taille

MISSION DE BASE







41, Avenue Reille 75014 PARIS  
01 45 41 69 69 www.spiral-archi.com  
SARL D'ARCHITECTURE SIRET 412 217 010 000 21

# Liste de références

## CONCOURS

### Villas

Dayi - Chine  
2013

NON RÉALISÉ



### Logements et commerces

Ilot Hostachy - Croissy sur Seine  
Maîtrise d'ouvrage : FRANCO SUISSE  
2009

NON RÉALISÉ



### Bungalows

Kakou - Indonésie  
2008

NON RÉALISÉ



### Logements et commerces

Rue Houdan - Sceaux  
Maîtrise d'ouvrage : FRANCO SUISSE - PROMOGIM  
2006

NON RÉALISÉ



## LOGEMENTS INDIVIDUELS

### Extension d'une villa

Le Plessis-Robinson  
Maîtrise d'ouvrage : M.VERNIN  
ETUDE  
2019

NON RÉALISÉ



### Extension d'une villa

179 rue d'Aulnay 92350 Le Plessis-Robinson  
Maîtrise d'ouvrage : M.Gallmeister  
664 166 € HT  
332 m2 SDP  
2013

MISSION DE BASE

